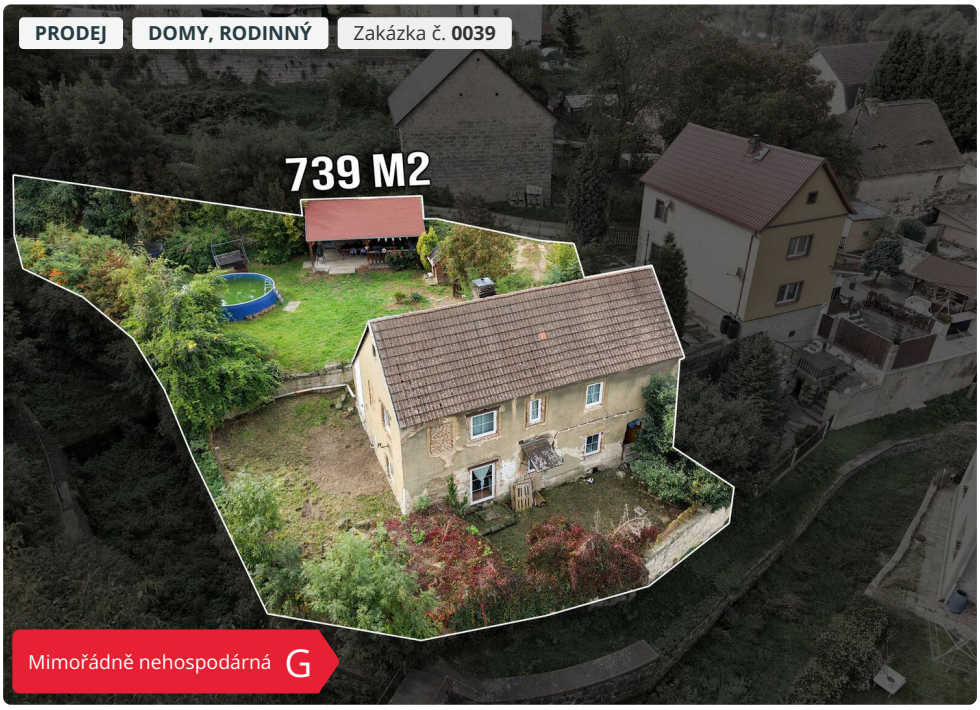
Prodej rodinného domu 3+1, 112 m², pozemek 739 m² – Sebuzín, Ústí nad Labem











Lokalita
Ústí nad Labem

3 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 112 m² v krásné a klidné části Ústí nad Labem – Sebuzín. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají vlastní dům se zahradou, soukromí a přírodu na dosah, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti města. Dům stojí na svažitém pozemku o celkové výměře 739 m², z toho 162 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří. Díky charakteru pozemku je dům prakticky řešen ve dvou podlažích. Dům je v současném stavu obyvatelný, část interiéru již prošla úpravami. K dispozici je moderně zařízená kuchyně, světlé obytné místnosti a plastová okna. Nemovitost nabízí prostor pro další modernizaci a investice, které lze realizovat postupně podle vlastních představ. 2. podlaží - ložnice (obývací pokoj) – cca 22,78 m² - kuchyně – cca 12,98 m² - pokoj – cca 10,65 m² - chodba se...



Petra Joachimsthalerová

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 607 577 408
petra@sthgroup.cz

www.sthgroup.cz
Kurzova 2222/16, 15000 Stodůlky (Praha 13)

Parametry

Zastavěná plocha	162 m²
Užitná plocha	112 m²
Plocha pozemku	739 m²
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	Velmi dobrý