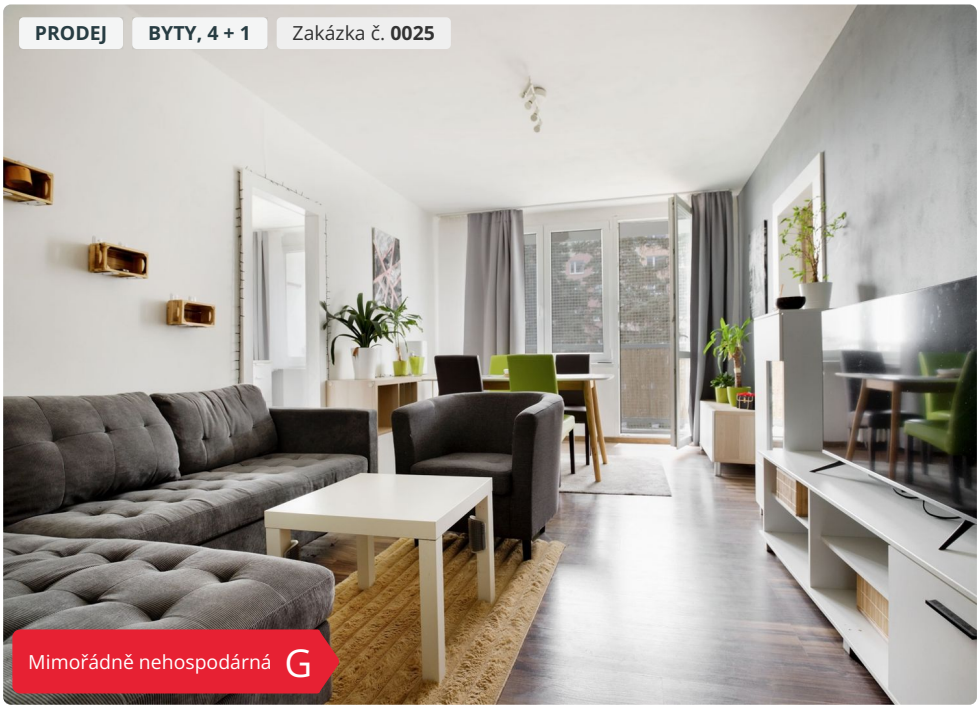
Prodej družstevního bytu 4+1 s lodžií, 80 m², Hamerská ul. – Litvínov, Janov

PRODEJ | BYTY, 4 + 1 | Zakázka č. **0025**











Lokalita
Hamerská, Litvínov

1 099 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní podíl k prostornému bytu o dispozici 4+1 s lodžií a celkové ploše cca 80 m², situovanému v ulici Hamerská v Litvínově – Janově. Byt představuje zajímavou investiční příležitost s odhadovanou čistou výnosností kolem 7 % ročně. Součástí bytu je také sklep o velikosti 2 m². Díky nízkým pořizovacím nákladům, možnosti okamžitého pronájmu a kompletnímu vybavení je vhodný jak pro investory, tak pro vlastní bydlení. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a prodává se včetně moderního vybavení. Interiér působí světlým a vzdušným dojmem a nevyžaduje žádné další investice. Byt je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Obývací pokoj: 16,2 m² Ložnice: 12,2 m² Pokoj: 9,5 m² Pokoj: 6,6 m² Kuchyň: 8,7 m² Koupelna: 6,2 m² Chodba: 3,7 m² Zádveří: 3,6 m² Šatna: 2,7 m² Lodžie: 8,4 m² Sklep: 2 m²...



Petra Joachimsthalerová

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 607 577 408
petra@sthgroup.cz

www.sthgroup.cz
Kurzova 2222/16, 15000 Stodůlky (Praha 13)

Parametry

Vlastnictví	Družstevní
Celková plocha	80 m²
Užitná plocha	73 m²
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	9