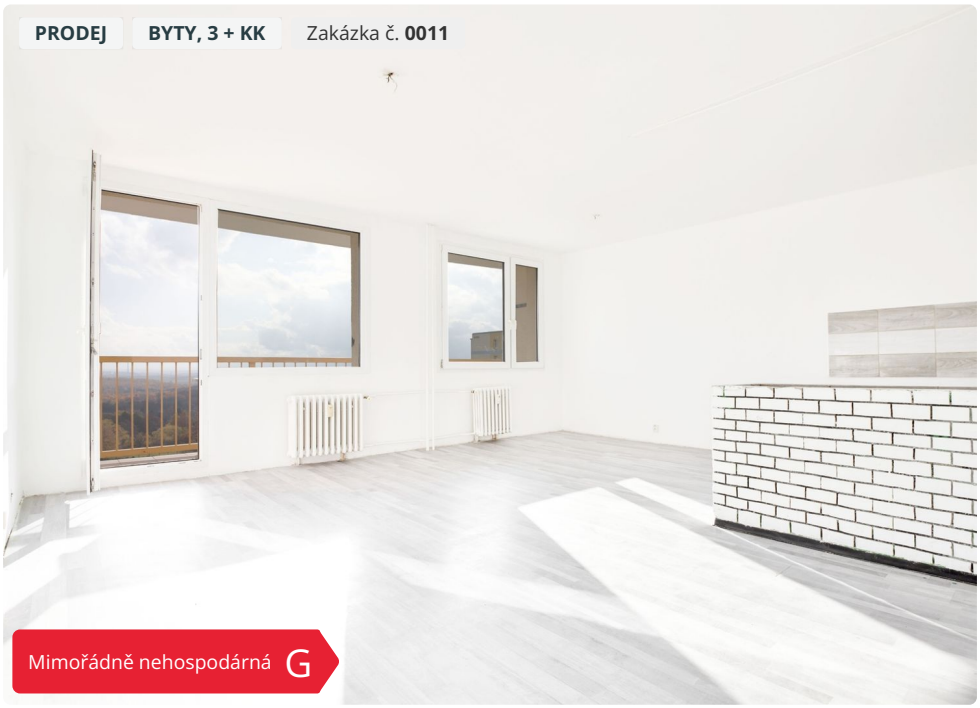
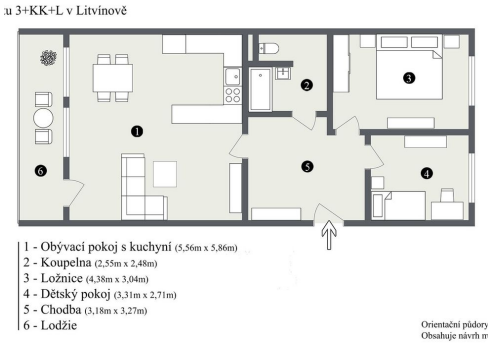
# Prodej bytu 3+1 - 75 m² s lodžií, ul. Gluckova, – Janov (blok A6)

PRODEJ | BYTY, 3 + KK | Zakázka č. **0011**



Mimořádně nehospodárná G

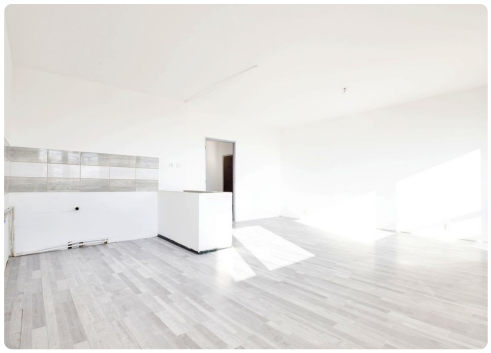





**Lokalita**
Gluckova, Litvínov

## 1 199 000 Kč





Nabízíme k prodeji byt 3+KK o podlahové ploše 75 m² v osobním vlastnictví, umístěný v 5. patře panelového domu s výtahem v ulici Gluckova, Litvínov – Janov (blok A6). Dům je zateplený a udržovaný, vstup je na čip a ve vchodě žijí dlouhodobě slušní a klidní obyvatelé. Dům se nachází v klidné části sídliště s výhledem do zeleně. Parkování je možné přímo před domem, autobusová zastávka je hned u domu. Součástí bytu je také komora na chodbě o velikosti cca 1,5 m² a sklep o velikosti cca 3 m². Očekávaný a předvídatelný roční výnos cca 7,8 % Byt je udržovaný, čerstvě vymalovaný a připravený k užívání. Koupelna je plně funkční, do budoucna vhodná na modernizaci. Dispozice 3+KK s prostornou lodžií je velmi dobře pronajímatelná Osobní vlastnictví umožňuje rychlý a jednoduchý převod Nízké provozní náklady Páté patro s otevřeným...




### Petra Joachimsthalerová

Neváhejte mě kontaktovat:

**+420 607 577 408**
**petra@sthgroup.cz**

**www.sthgroup.cz**
**Kurzova 2222/16, 15000 Stodůlky (Praha 13)**


### Parametry

| | |
|---|---|
| Vlastnictví | Osobní |
| Celková plocha | 83 m² |
| Užitná plocha | 75 m² |
| Číslo podlaží v domě | 5 |
| Počet podlaží objektu | 8 |