Činžovní dům 580 m²se 3 bytovými jednotkami a zahradou 227 m² – Gogolova, Trmice, Ústí n. L.







Lokalita
Gogolova, Trmice

7 490 000 Kč





Plně obsazený bytový dům po kompletní rekonstrukci | Okamžitý výnos 6,6 % a potenciál dalšího růstu Hledáte investici, která začne vydělávat ihned po koupi a zároveň nabízí prostor pro další zhodnocení? Právě jste ji našli. Nabízíme k prodeji plně obsazený bytový dům po kompletní rekonstrukci, který nevyžaduje žádné další větší investice a od prvního dne generuje čistý měsíční příjem přibližně 44 000 Kč (roční výnos cca 528 000 Kč, výnosnost 6,6 %). Díky připravenému půdnímu prostoru pro vybudování dvou dalších bytových jednotek nabízí nemovitost významný potenciál zvýšení budoucích výnosů i tržní hodnoty. Dům se nachází v ulici Gogolova v Trmicích u Ústí nad Labem a je dlouhodobě obsazen spolehlivými nájemníky, kteří zajišťují stabilní příjem bez výpadků. V rámci rekonstrukce prošel dům rozsáhlými úpravami. Bylo provedeno...



Petra Joachimsthalerová

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 607 577 408
petra@sthgroup.cz

www.sthgroup.cz
Kurzova 2222/16, 15000 Stodůlky (Praha 13)

Parametry

Zastavěná plocha	132 m²
Užitná plocha	300 m²
Počet podlaží objektu	4
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Smíšená